



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO MECCANIZZAZIONE

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n. 181 del 27/06/2023

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante del tetto, con annesse opere di manutenzione varie, della ex caserma dei carabinieri del Borgo Rurale in località Portella della Croce territorio di Prizzi (PA), adibita ad Archivio Storico dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Ditta Blanda Costruzioni con sede in via Caltagirone, 30 - 90038 Prizzi (PA).

- Impegno di spesa € 9.200,00 a lordo di oneri conferimento discarica, spese, imposte e contributi sul Cap. 67
CIG Z863B9900C

PROPOSTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo, Ente Pubblico non Economico della Regione Siciliana, è proprietario del Borgo Rurale sito in contrada Portella della Croce in territorio di Prizzi (PA) adibito ad Archivio Storico dell'ESA;
- che a causa delle intemperie e delle condizioni climatiche avverse, si è staccato dal tetto, della ex caserma dei carabinieri, un pezzo di guaina catramata lungo circa 15 metri;
- che è stato fatto un sopralluogo in loco da parte del Responsabile del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi Dr. Sebastiano Sorce e dal dipendente Gaspare Caldarella, i quali hanno accertato i danni a carico della copertura dell'immobile e la necessità di intervenire al più presto;
- che con nota N. 400 del 26 maggio 2023, il Nucleo di Lercara ha segnalato tale problematica alla Direzione Generale, al Servizio Patrimonio e Viabilità e al Servizio Meccanizzazione dell'Ente;
- che l'immobile, per il deterioramento della guaina bituminosa posta sull'estradosso del solaio di copertura potrebbe subire infiltrazioni di acqua piovana che nel tempo, potrebbero provocare dei danni irreparabili alla struttura ed ai documenti in essa custoditi;
- che si rende pertanto necessario procedere con urgenza nella riparazione della copertura;

VISTO:

- il computo metrico estimativo redatto dal Responsabile del Procedimento che dopo avere consultato i tecnici del Servizio e Patrimonio dell'Ente, quantifica in € 11.567,65 oltre IVA, l'ammontare dei lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante del tetto, con annesse opere di manutenzione varie, della ex caserma dei carabinieri del Borgo Rurale, in località Portella della Croce territorio di Prizzi (PA), adibita ad Archivio Storico dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

CONSIDERATO

- che si è proceduto ad effettuare una indagine informale per l'individuazione dell'affidatario e sollecitato la presentazione di un preventivo di spesa;
- che è stato acquisito il preventivo della ditta Blanda Costruzioni con nota prot. N° 449 del 15 giugno 2023, come da copia allegata alla presente;
- che l'offerta pervenuta dalla ditta Blanda Costruzioni con sede in via Caltagirone n. 30 - CAP 90038 Prizzi (PA), di € 9.200,00 a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi (tutto compreso), risponde pienamente alle esigenze, avendo richiesto un prezzo che può ritenersi congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;
- che l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro prevede il ricorso all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva DURC, in data 19 giugno 2023, come da attestazione allegata;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;

VISTA:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 25.05.2023 *Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;

RITENUTO

- che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi

PROPONE

- di prendere atto delle procedure seguite dal Responsabile del Procedimento, in ordine alla determina in oggetto;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante del tetto, con annesse opere di manutenzione varie, della ex caserma dei carabinieri del Borgo Rurale in località Portella della Croce territorio di Prizzi (PA), adibita ad Archivio Storico dell'Ente di Sviluppo Agricolo, alla ditta Blanda Costruzioni con sede in via Caltagirone n. 30 - CAP 90038 Prizzi (PA), Partita IVA 06839570824, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo di € 9.200,00 a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi;
- di impegnare la superiore somma di € 9.200,00, a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi sul cap. 67 del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2023/2025, *già allegata per nota prot. n° 132162 del 06/03*
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza



Il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE AD INTERIM
Dr. Agn. Sebastiano Sorpe

Sorpe

Allegato alla Proposta di Determinazione del Direttore Generale
n° 101 del 27/06/2023

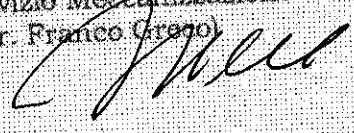
Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante del tetto, con annesse opere di manutenzione varie, della ex caserma dei carabinieri del Borgo Rurale in località Portella della Croce territorio di Prizzi (PA), adibita ad Archivio Storico dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Ditta Blanda Costruzioni con sede in via Caltagirone, 30 - 90038 Prizzi (PA)
- Impegno di spesa € 9.200,00 a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi sul Cap. 67
CIG Z563B9900C

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
del Servizio Meccanizzazione
(Dr. Franco Greco)



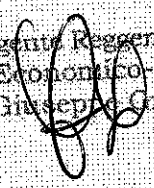
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
- ATTO
- IMPEGNO
- SUBIMPEGNO
- NEGATIVO

ID. 19743
230901

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente Reggente
del Servizio Economico-Finanziario
(Dr. Giuseppe Greco)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrata alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dr Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 N. 17;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopracitata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

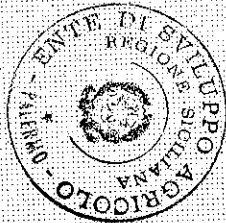
per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato,

- di prendere atto delle procedure seguite dal Responsabile del Procedimento in ordine alla determina in oggetto;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di rifacimento della guaina impermeabilizzante del tetto, con annesse opere di manutenzione varie, della ex caserma dei carabinieri del Borgo Rurale in località Portella della Croce territorio di Prizzi (PA), adibita ad Archivio Storico dell'Ente di Sviluppo Agricolo alla ditta Blanda Costruzioni con sede in via Caltagirone n. 30 - CAP 90038

Prizzi (PA), Partita IVA 06839570824, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo di € 9.200,00 a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi;

- di impegnare la superiore somma di € 9.200,00, a lordo di oneri conferimento in discarica, spese, imposte e contributi (tutto compreso), sul cap. 67, del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025";
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti conseguenti



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Mario Candore)



COMUNE DI PRIZZI

OGGETTO

Risanamento tetto

COMMITTENTE

ESA

SOPRALLUOGO

07/06/2023

Prizzi 08/06/2023

E.S.A.	
Sezione Meccanizzazione Agricola	
Lercara Friddi	
Prot. n.	649
Data	25/06/2023

IMPRESA EDILE
BLANDA COSTRUZIONI
VIA CALTAGIRONE, 30 - 90038 Prizzi (PA)
P. IVA: 06839570824
C.F. BLNVT185D211356M

Num Ord tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario	TOTALE
1/1	Approfondimento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema al telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a 3,50, costituito in opere compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggio affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni 2 piani dello stesso e ad ogni 2 montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del p.i.m.u.s., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare alla struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane muniti dall'autorizzazione ministeriale di cui art. 131 e del progetto di cui art. 133 del d.lgs.81/2008 per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del ponteggio.	18	mq	€250,00
2/2	Dismissione e smaltimento guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfici orizzontali od inclinate, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresi eventuali risvolti di raccordo con le pareti, compresi i tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	1215	Kg	€3600,00
3/3	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume e ardesia dello spessore di 4 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfici orizzontali od inclinate, in opera a caldo.			

	con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi eventuali risvolli di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, liri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	270	mq	€3000,00
4/4	Dismissione e smaltimento di lastre di ardesia, compresi la rimozione dell'eventuale sottostato di collante e/o di malta di allestimento fino ad uno spessore di cmr 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	80	ml	€700,00
5/5	scossalina in lamiera di acciaio preverniciata, dello spessore mm 10/10, rifinita con vernice epossipoliestere per esterno, applicata sul muro con viti e tasselli, di lunghezza fino a mm 1400	80	ml	€1650,00
		Totale		€9200,00

NB

- Il totale del preventivo comprende materiale e mano d'opera
- I lavori saranno eseguiti in perfetta regola d'arte come concordato con il committente
- Modalità di pagamento da concordare
- I lavori extra al preventivo dovranno essere pagati a parte
- Segue contratto di lavoro
- Il totale del preventivo è esente iva perché l'impresa fa parte del regime forfettario
- Tutto quello che riguarda la sicurezza ne è responsabile la suddetta impresa
- Lo smaltimento delle ardesie e della guaina catramata è a carico dell'impresa

IMPRESA EDILE
BLANDA COSTRUZIONI
VIA CALABRIGIONE, 33 - 06058 Prizzi (PA)
P. IVA: 02839570624
C.F. 014971850211356M

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_35408024	Data richiesta	31/03/2023	Scadenza validità	29/07/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VITO BLANDA
Codice fiscale	BLNVT185D211356M
Sede legale	VIA CALTAGIRONE N 30 PRIZZI PA 90038

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

IN.P.S.
IN.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

